

# ***Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach § 135 a – 135 c BauGB im Bebauungsplangebiet „Goldene Höhe – Teilgebiet III“***

*Aufgrund von § 135 c Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und von § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2003 hat der Stadtrat der Stadt Treuen in der Sitzung am 01.03.2006 folgende Satzung beschlossen:*

## ***§ 1 Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen***

Kostenerstattungsbeträge für die Durchführung von zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet „Goldne Höhe – Teilgebiet III“ werden nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) und dieser Satzung erhoben.

## ***§ 2 Umfang der erstattungsfähigen Kosten***

- (1) Erstattungsfähig sind die Kosten für die Durchführung von allen Ausgleichsmaßnahmen, die nach § 9 Abs. 1 a BauGB zugeordnet sind.
- (2) Die Durchführungskosten umfassen die Kosten für
  1. den Erwerb und die Freilegung der Flächen für Ausgleichsmaßnahmen,
  2. die Ausgleichsmaßnahmen einschließlich ihrer Planung, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege.Dazu gehört auch der Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung.
- (3) Die Ausgestaltung der Ausgleichsmaßnahmen ergibt sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Dies gilt entsprechend für Satzungen nach § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB.

## ***§ 3 Ermittlung der erstattungsfähigen Kosten***

Die erstattungsfähigen Kosten werden nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.

## ***§ 4 Verteilung der erstattungsfähigen Kosten***

Die nach § 2 und 3 erstattungsfähigen Kosten werden auf die nach § 9 Abs. 1 a BauGB zugeordneten Grundstücke nach Maßgabe der zulässigen Grundfläche (§ 19 Abs. 2 BauNVO) verteilt. Ist keine zulässige Grundfläche festgesetzt, wird die überbaubare Grundstücksfläche zugrunde gelegt. Für sonstige selbständige versiegelbare Flächen gilt die versiegelbare Fläche als überbaubare Grundstücksfläche.

### ***§ 5 Fälligkeit des Kostenerstattungsbetrages***

Der Kostenerstattungsbetrag wird einen Monat nach Bekanntgabe der Anforderung fällig.

### ***§ 6 Anforderung von Vorauszahlung***

Die Gemeinde kann für Grundstücke, für die eine Kostenerstattungspflicht noch nicht oder nicht in vollem Umfang entstanden ist, Vorauszahlungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Kostenerstattungsbetrages anfordern, sobald die Grundstücke, auf denen Eingriffe zu erwarten sind, baulich oder gewerblich genutzt werden dürfen.

### ***§ 7 Ablösung***

Der Kostenerstattungsbetrag kann auf Antrag abgelöst werden. Der Ablösebetrag bemisst sich nach der voraussichtlichen Höhe des zu erwartenden endgültigen Erstattungsbetrages.

### ***§ 8 Inkrafttreten***

Diese Satzung tritt am 17.03.2006 in Kraft.

Treuen, 10.03.2006

gez. B a r t h  
Bürgermeisterin